



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

28.10.2020

г. Киров

№ 27

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных  
на территории Кировской области**

- Председатель комиссии – ПОГОТОВКО Татьяна Николаевна, заместитель министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, председатель комиссии
- Секретарь комиссии – ДУМНОВА Антонина Владимировна, и.о. начальника отдела развития земельных отношений министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, секретарь комиссии

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- Члены комиссии:
- АШИХМИНА Наталья Александровна, общественный помощник в сфере земельно-имущественных отношений и кадастровых работ уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области
  - ВАРАНКИН Олег Владимирович, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»
  - ПЛЕНКИН Андрей Николаевич, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»

Присутствующие на заседании комиссии, не являющиеся членами комиссии:

Микрюков Вадим Анатольевич, заместитель директора Кировского областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации» (далее – КОГБУ «БТИ», Учреждение);

Киселева Анна Сергеевна, начальник отдела КОГБУ «БТИ»;

Булдаков Максим Александрович – оценщик;

Сэр Жанна Гуктеевна – представитель заявителей;

Шишкина Виктория Вячеславовна, оценщик ООО «Центр независимой экспертизы и оценки».

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

Рассмотрение заявления Мальцева Олега Андреевича от 08.10.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000459:5894, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

**Заявитель:** Мальцев Олег Андреевич

**Объект недвижимости Мальцева Олега Андреевича**

Кадастровый номер	43:40:000459:5894
Местонахождение, адрес (при наличии)	г. Киров, ул. Современная, д.5, пом.1011
Вид объекта недвижимости	нежилое помещение
Площадь (кв. м):	884,5
Сведения о кадастровой стоимости:	31 880 688,03 руб.
Основание подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	Установление рыночной стоимости в размере 16 800 000 руб., установленной отчетом: № 1808-01-2020/ри от 07.10.2020 по состоянию на 01.01.2019, выполненным Булдаковым М.А., является членом СРО

Заявление подано по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявителем в комиссию представлены необходимые документы, установленные статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – № 237-ФЗ, Закон о ГКО).

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Поготовко Т.Н. объявила заседание комиссии открытым. Отсутствуют три члена комиссии: Потапенко А.Ю., Исупов Ю.Г., Русинов В.А. Заседание комиссии является правомочным, так как присутствуют не менее половины членов комиссии (кворум имеется).

В адрес муниципального образования направлена информация о поступлении в комиссию заявления об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В адрес комиссии возражений от администрации муниципального образования не поступало.

Рассматривается заявление Мальцева Олега Андреевича от 08.10.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000459:5894, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость

**Дата установления кадастровой стоимости объектов недвижимости 01.01.2019.**

#### **В результате рассмотрения заявления комиссией установлено:**

Содержание отчета об оценке рыночной стоимости, приложенных к заявлению об оспаривании, соответствует требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и соответствует требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

По установлению в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000459:5894 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Поготовко Т.Н. – председатель комиссии – «ЗА»

Варанкин О.В. – «ЗА»

Ашихмина Н.А. – «ЗА»

Пленкин А.Н. – «ЗА»

РЕШИЛИ: Определить кадастровую стоимость недвижимости с кадастровым номером 43:40:000459:5894 в размере его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость, в размере 16 800 000 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: решение принято единогласно.

Председатель комиссии:



Т.Н. Поготовко

Секретарь комиссии:



А.В. Думнова